

**KISBÉR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
K I S B É R**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilvános ülésén, 2021. október 14.-én 16 órakor, a városháza tanácstermében.

Jelen vannak: Sinkovicz Zoltán polgármester
Vaderna Tamás alpolgármester
Andrási Tamás, Belány Róbert, Bondár Balázs, Hófer Jenő,
Muzslai Ádám, Spiegelhalter Ákos és Varga Melinda képviselő (8 fő)
Vithalmné dr. Skrihár Tünde aljegyző
Fodor Kornélia jegyzőkönyvvezető

Jelenlévő meghívottak: Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető
Pápai Mónika vagyongazd. ügyintéző
Dr. Szabó Erika referens
Peresztegi László pályázati referens
Gerenday Zsuzsanna városigazgató
Lakatos Tiborné Kisbér Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata elnöke
Kiss Csaba a Vita Sütő Kft. ügyvezetője
Szabó Sándor sajtóreferens

Jelen nem lévő meghívottak: Czunyiné Dr. Bertalan Judit országgyűlési képviselő,
Kancz Csaba kormány megbízott,
Bozori Zsuzsanna Kisbéri Járási Hivatal vezető,
Iványiné Kele Márta, Csehné Németh Ilona, Pál Gyuláné intézményvezetők,
Dr. Tamtom Péter, Horváth Anita, Mészárosné Varga Etelka,
Ferenczi József, Skrihár József, Szabó Ferenc, Tarr-Pintér Dániel Róbert,
Horváth Lászlóné, Kemény Péterné, Szarvas Annamária, Tógyer Józsefné,
Pulai Miklós és Szakál Csaba bizottsági külsős tagok,
Gecsei Ádám a Kisalföld c. napilap képviselője

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Köszöntöm a képviselő-testület tagjait és a megjelenteket. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes.

A mai ülésen a kiadott meghívón szereplő napirendekről tárgyal a képviselő-testület. Meghívott vendégünkre tekintettel sorrendiségi változást javaslok, a 7. napirendi pontot – Vita Sütő Kft. vételi ajánlat – 2. napirendi pontként tárgyalnánk.

Aki elfogadja a mai ülés napirendjét a javasolt sorrendiségi módosítással, kérem jelezze! (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
279/2021. (X.14.) KVÖKt. határozata
a 2021. október 14.-i képviselő-testületi ülés napirendjéről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. október 14.-i képviselő-testületi ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Az ülés napirendje:

- 1) Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről.
Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester
- 2) Vita-Sütő Kft. vételi ajánlat.
Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
- 3) Közbeszerzési Terv módosítása.
Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
- 4) Perczel Mór utca forgalma.
Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök

- 5) Gyalogosvédelmi rendszer.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
- 6) Volt GAMMA játszótér körüli forgalmi rend.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
- 7) Császári Pékség árufeltöltése.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
- 8) Ingatlanhasználat – Deák F. u. 1116 hrsz.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
- 9) Deák F. u. 71. szám alatti bérlakás – udvari és lépcsőházi világítás.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
- 10) Batthyány téri társasház kérelme.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök
- 11) Útelnevezés – Hánta, tekézőhöz vezető út.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Spiegelhalter Ákos HB elnök
- 12) Fakivágás – Hánta, orvosi rendelő.
Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Spiegelhalter Ákos HB elnök
- 13) Civil szervezet támogatási kérelme – Kisbéri Városszépítő Egyesület.
Előadó: Hófer Jenő PB elnök
- 14) Karácsonyi díszkivilágítás fejlesztése.
Előadó: Hófer Jenő PB elnök
- 15) Beszámoló a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde 2020/2021. nevelési évről.
Előadó: Varga Melinda SZKIENB elnök
- 16) Intézmények szervezeti és működési szabályzatainak módosítása (Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde, Kisbéri Városigazgatóság, Őszi Napfény Idősek Otthona, Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár).
Előadó: Varga Melinda SZKIENB elnök
- 17) Tájékoztató.
 - a) Rendezési Terv módosítás – KIT Kft.
 - b) Törvényességi felhívás.
- 18) Egyebek.
 - a) Piac felújítási tervdokumentáció kibővítése.
- 19) Képviselői bejelentések.

A nyilvános ülést követően zárt ülést tart a képviselő-testület az Möt. 46 § (2) bekezdésében foglaltak alapján (Rendkívüli települési támogatások, Behajthatatlan követelések, Elismerések a Szociális Munka Napja alkalmából)

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

1. Napirend: **Jelentés a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.**
Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről.

Előadó: Sinkovicz Zoltán polgármester

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentés írásos előterjesztéséhez szóbeli kiegészítem nincs.

- a Református Egyház megtartotta közösségi házának avatóünnepségét, melyen az Önkormányzatot Vaderna Tamás alpolgármester képviselte.,
- oroszlanyi illetőségű személy tett nálunk állampolgársági esküt,
- részt vettem a Komárom – Esztergom Megyei Önkormányzat által szervezett Megyei Értéktár Napon, melyet Lábatlanon rendeztek meg, és átvehettem egy oklevelet, mely tanúsítja, hogy „Kisbér” szobra bekerült a Megyei Értéktárba.,
- Családi Nappal összekötött zenés rendezvény helyszíni volt Kisbér 2021. szeptember 19.-én az országos Őszi Hacacaré programsorozat részeként. A rendezvény keretében a klímapályázat fotó- és rajzpályázatának kiállítása és díjainak átadása is megtörtént.,
- megtartottuk az EFOP-pályázat záró-sajtótájékoztatóját,
- az Önkormányzatot képviselve részt vettem a Horgászegyesület gyűlésén,
- a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Komárom-Esztergom Megyei Igazgatóságán egyeztetés zajlott a Széchenyi utca felújításáról, amely a Bakonyszombathely felé vezető útszakasz felújításának II. üteme. A felújítás a körforgalomtól a település határáig érinti az utat, és kialakításra kerül a korábban általunk kezdeményezett forgalomcsillapító kapu, amelyhez a világítás megtervezését vállalta az Önkormányzat.,
- részt vettem a Budapesten megtartott Hídépítők Napján, melynek apropóját az adta, hogy az A-Híd Zrt. felajánlásából tavaly felújításra került a Szent János téren lévő Nepomuki Szent János szobor. Erről egy emléklapot is átvehettem.,
- megtartottuk a megemlékezést az Aradi Vértanúkról,
- a héten részt vettem a Pons Danubii online közgyűlésén,
- néhány héttel ezelőtt meghívás érkezett Aranyosgyéresről a Magyar Napokra, de pár nappal ezelőtt megérkezett annak lemondásáról is a levél a járványhelyzet miatt.

Aki elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést és tudomásul veszi a két testületi ülés között eltelt időszak eseményeiről, intézkedéseiről szóló tájékoztatást, kérem jelezze. (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
280/2021. (X.14.) KVÖKt. határozata
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentésről

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló jelentést.

Tudomásul veszi a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről, intézkedéseiről szóló tájékoztatást.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Dörnyei Vendel** jegyző

2. Napirend: **Vita-Sütő Kft. vételi ajánlat.**

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A múlt hónapban is tárgyaltunk erről a megosztó témáról, és most újra megkeresett bennünket Kiss Csaba Ügyvezető Úr, akit meghívtam a képviselő-testület ülésére a döntés elősegítése érdekében.

Kiss Csaba ügyvezető:

1993-ban a privatizáció során a telek jogán minden önkormányzat tulajdonjogot szerzett a társaságban. Tata régebben eladta már a tulajdonát, így maradt a Goodmills Magyarország Malomipari Kft. komáromi maloma, valamint Komárom és Kisbér Város Önkormányzata. A Goodmills Magyarország Malomipari Kft.-t ki tudtuk vásárolni, amivel a cég 96%-a a tulajdonunkba került. Ekkor döntöttünk úgy, hogy 100%-ban szeretnénk tulajdonolni a Vita-Sütő Kft.-t.

A Vita-Sütő Kft. alakulásakor 200 millió Ft-os árbevétellel indult, mára 9 – 10 milliárd Ft körüli árbevétellel számolunk. Ezt úgy tudtuk elérni, hogy soha nem fizettünk osztalékot, hanem folyamatosan fejlesztettünk, ami által nőtt az árbevétel és nőtt az iparüzési adó.

A Komáromi Malom profilisztitáción ment keresztül és piaci áron ajánlották fel a részesedésük megvásárlását. Ezt elfogadtuk, és a többi társtulajdonos esetében is vállalni tudjuk a piaci áron való részesedés megvásárlását.

Számunkra nem egészen érthető, hogy Kisbér Város Önkormányzata miért nem kívánja eladni a tulajdonrészét, hiszen osztalékot a jövőben sem tervezünk fizetni, mert fejlesztünk, Kisbéren egy 1,5 milliárd Ft-os beruházást valósítottunk meg. Ehhez hitelt is szükséges felvennünk, és a hitel feltétele is az, hogy amíg azt vissza nem fizetjük, addig nem fizethetünk osztalékot.

A hosszú távú kapcsolat és a békés együttműködés érdekében reméljük, hogy meg tudunk egyezni.

Megtehetnénk azt is, hogy a Vita-Sütő Kft.-t többségében tulajdonló 2 Kft.-be áttennénk a vagyont, és az Önkormányzat tulajdonrésze nem érne semmit. Ez kényszermegoldás lenne, inkább szeretnénk megegyezni és piaci áron megvenni az üzletrészt.

Komárom Város Önkormányzata készített egy értékelést, ami alapját képezte a tulajdonrész megvásárlásának.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Milyen beruházást terveznek megvalósítani Kisbéren és azzal mennyi munkahely teremtené? Jelenleg hány dolgozó van? Az eladás egyik ellenérve a várt osztalékfizetés is.

Kiss Csaba ügyvezető:

Kisbéren gyártjuk a császárszemlét, szinte a teljes országnak, ezért szükséges a kapacitás bővítése, amihez a meglévő csarnokba telepítünk egy új vonalat, és annak a kiszolgálásához építünk egy kisebb csarnokot. A működtetéshez 15 – 25 fő szükséges. Jelenleg kb. 270 dolgozónk van, amiből 100 – 150 fő dolgozik Kisbéren.

Ahogy elmondtam nem tudunk osztalékot fizetni, mert a fejlesztéshez felveendő 10 éves futamidejű hitel feltétele, hogy osztalékot nem fizethetünk. Másrészt azért, mert a fejlesztésre fordítjuk a bevételt, nyereséget, harmadrészt pedig nem tudunk iparüzési adót is fizetni, meg osztalékot is.

Most meg tudjuk és meg akarjuk venni a tulajdonrészt, később a másik, átalakításra elmondott variáció lép életbe.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A kérdés az, hogy lesz-e adásvétel és ha igen, akkor mennyiért.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

A könyveinkben a számviteli szabályok szerinti értékelés alapján szerepel egy érték az üzletrészre. Az értékesítéshez mindenféleképpen szükséges egy értékelés, ami alátámasztja az adásvétel összegét.

Kiss Csaba ügyvezető:

Komárom is készített értékelést, amiben a piaci ár kevesebb lett, mint a könyvekben szereplő. A valós piaci érték a tulajdoni hányad arányát is figyelembe veszi, ezért az 1,35 % miatt jóval kevesebb összeg várható, még az első ajánlatunknál is.

Az értékelés alapján kapott összeget elfogadjuk, hiszen az megkérdőjelezhetetlenül támasztja alá az állami vagyon értékét.

Andrási Tamás képviselő:

Az Önkormányzat 1,35%-os tulajdona okoz-e bármiféle hátrányt pályázati szempontból, vagy most van egy elhatározás és forrás a tulajdonrész megvásárlására?

Az Ön szemszögéből nézve logikus, amit mond, de a helyünkben jó szívvel eladná az üzletrészt? A privatizáció során kapta ez a lehetőséget a város, és látjuk, hogy egyre nagyobb az értéke, ami hosszú távú befektetésként jó lehetőség. Az eladással a város és a következő képviselő-testület vagyonát és lehetőségét használnánk fel.

Nem gondolom, hogy ez a tulajdoni hányad megérné a cég átszervezését.

Kiss Csaba ügyvezető:

Nem okoz hátrányt az önkormányzati tulajdon, de most van lehetőség a megvételére és a 100%-os tulajdon birtoklására, amit előbb utóbb mindenáron megszerezni.

Ez egy áttételes vagyon, mert az elmúlt 30 évben ez nem hozott eredményt az önkormányzatoknak. A fejlődésért rajtunk kívül nem tett senki semmit, aki tett, az részesedik belőle, aki nem, az nem.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Van-e információ arról, hogy mennyit ér és mennyit növekedett a Vita-Sütő Kft.?

Kiss Csaba ügyvezető:

Nincs, nem értékeltettük fel, mert soha nem akartuk eladni. Arányaiban nyilván növekedett, hiszen nem történt kifizetés, mindent visszaforgattunk, fejlesztettünk.

Az önkormányzati rész addig ér valamit, amíg a Vita-Sütő Kft. ér valamit, de ha átszervezzük a tulajdonló cégekbe, akkor már nem ér semmit. Nem akarunk fenyegetőleg hatni, de a döntés arról szól, hogy vagy most ér 22 millió Ft-ot, illetve az ajánlati árat vagy nullát. Osztalékot most nem tudunk, később pedig nem akarunk fizetni.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Nem az osztalék kifizetéséről, hanem a vagyon jövőbeni hasznosításáról van szó.

Köszönjük a részvételt, a képviselő-testület tárgyal a lehetőségről és tájékoztatjuk.

Kiss Csaba ügyvezető az üléstermet elhagyta.

Belány Róbert képviselő:

Javaslom zárt ülés elrendelését.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46 § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján zárt ülést rendel el a Vita-Sütő Kft. vételi ajánlat napirendi pont tárgyalására, kérem jelezze. (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
281/2021. (X.14.) KVÖKt. határozata
zárt ülés elrendeléséről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46 § (2) bekezdés c) pontjában foglaltak alapján zárt ülést rendel el a Vita-Sütő Kft. vételi ajánlat napirendi pont tárgyalására.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán polgármester**

A képviselő-testület 16 óra 25 perctől zárt ülésen folytatja a napirendi pont tárgyalását.

Zárt ülést követően 16 óra 55 perctől a képviselő-testület nyilvános ülésen folytatja a munkát az elfogadott napirend szerint:

3. Napirend: **Közbeszerzési Terv módosítása.**

Előadó: **Andrási Tamás GMJKB elnök**

Andrási Tamás képviselő:

A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság javasolja a módosítás elfogadását.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki elfogadja Kisbér Város Önkormányzata 2021. évi közbeszerzési tervének 1. sz. módosítását az előterjesztésnek megfelelően és felhatalmaz a módosított közbeszerzési terv Kbt. 43. §-a, továbbá az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (4)-(5) bekezdése szerinti közzétételére, kérem jelezze. (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
284/2021. (X.14.) KVÖKt. határozata
2021. évi közbeszerzési terv módosításáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Kisbér Város Önkormányzata 2021. évi közbeszerzési tervének 1. sz. módosítását az előterjesztésnek megfelelően.

Felhatalmazza a város polgármesterét a módosított közbeszerzési terv Kbt. 43. §-a, továbbá az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 7. § (4)-(5) bekezdése szerinti közzétételére.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán polgármester**

4. Napirend **Perczel Mór utca forgalma.**

Előadó: **Andrási Tamás GMJKB elnök**

Andrási Tamás képviselő:

A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság az újabb bejelentést megvizsgálva nem javasolja a Perczel Mór utca forgalmi szabályozásának módosítását.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A por a kigődrösödött, mart aszfaltos padka felújításához használt murvából származhat, ami a szárazság miatt lehetséges. A padka egyébként jól bírja, hiszen közel 1 éve, tavaly év végén csináltattuk meg.

Aki nem módosítja a Kisbér, Perczel Mór utca Ászár felé vezető szakaszán a meglévő forgalmi szabályozást, kérem jelezze. (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
285/2021. (X.14.) KVÖKt. határozata
forgalmi szabályozásról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem módosítja a Kisbér, Perczel Mór utca Ászár felé vezető szakaszán a meglévő forgalmi szabályozást.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

5. Napirend: **Gyalogosvédelmi rendszer.**

Előadó: **Andrási Tamás GMJKB elnök**

Andrási Tamás képviselő:

A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság nem javasolja igénybe venni a gyalogosvédelmi rendszert.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki nem veszi igénybe a VisibleCrossing Kft. által ajánlott SafeXOne gyalogosvédelmi rendszert, kérem jelezze. (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
286/2021. (X.14.) KVÖKt. határozata
gyalogosvédelmi rendszerről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem veszi igénybe a VisibleCrossing Kft. által ajánlott SafeXOne gyalogosvédelmi rendszert.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

6. Napirend: **Volt GAMMA játszótér körüli forgalmi rend.**

Előadó: **Andrási Tamás GMJKB elnök**

Andrási Tamás képviselő:

A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság nem támogatja az ottani forgalmi rend megváltoztatását.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki nem változtatja meg a volt Gamma játszótér mellett a Béke utca jelenlegi forgalmi rendjét, kérem jelezze. (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
287/2021. (X.14.) KVÖKt. határozata
forgalmi rendről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem változtatja meg a volt Gamma játszótér mellett a Béke utca jelenlegi forgalmi rendjét.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

7. Napirend: **Császári Pékség árufeltöltése.**

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A kérelmező levélben egy korábbi tárgyalás érintettjeként kerültem megnevezésre. A beruházás előtt meg kellett keresni és a hozzájárulásukat kellett kérni a szomszédos ingatlantulajdonosoknak, ezért kellett tárgyalni a Császári Pékséggel, melynek során ígértem meg az árufeltöltés biztosítását. Az esetleges bírságolás elkerülése érdekében kell hivatalosan is engedélyezni a járdahasználatot, melyet a Bizottság támogatott, de feltételül szabta, hogy kár esetén saját költségén kell azt helyreállítani a kérelmezőnek.

Aki engedélyezi a Császári Pékségnek (2858 Császár, Kossuth L. u. 109.), hogy a Kisbér, Ménes köz irányából, a gyalogosjárdát használja a Kisbér, Széchenyi utcai üzletének árufeltöltéséhez azzal, hogy a járdában keletkező esetleges megsüllyedéseket, állapotromlásokat köteles saját költségén helyreállítani, kérem jelezze. (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
288/2021. (X.14.) KVÖKt. határozata
járdahasználatról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete engedélyezi a Császári Pékségnek (2858 Császár, Kossuth L. u. 109.), hogy a Kisbér, Ménes köz irányából, a gyalogosjárdát használja a Kisbér, Széchenyi utcai üzletének árufeltöltéséhez azzal, hogy a járdában keletkező esetleges megsüllyedéseket, állapotromlásokat köteles saját költségén helyreállítani.

Határidő: **2021. szeptember 30.**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

8. Napirend: **Ingatlanhasználat – Deák F. u. 1116 hrsz.**

Előadó: **Andrási Tamás** GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

Andrási Tamás képviselő:

A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság támogatja az ingatlan bérbeadását a megadott feltételekkel és díjakkal.

Hófer Jenő képviselő:

A Pénzügyi Bizottság 3 havi kaució megfizetésével egészítette ki a Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság javaslatát.

Belány Róbert képviselő:

A Pénzügyi Bizottság ülésén az is elhangzott, hogy a kaució kérését rendszeresen alkalmazzuk az üzleti célú hasznosítás esetén.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki Vajcs Józseffel a kisbéri 1116 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan használatára bérleti szerződést köt. A bérlet időtartamát határozatlan időben állapítja meg azzal, hogy amint az Önkormányzatnak az ingatlanra szüksége lesz, a szerződést jogosult egyoldalúan felmondani, a bérleti díjat nettó 30.000,- Ft. + áfa/hó összegben állapítja meg, 3 havi kaució megfizetésével, továbbá azzal, hogy a bérlő köteles az ingatlanon található csapadékvíz elvezető árkot karbantartani, annak vízelvezető funkcióját biztosítani, és azon nem építkezhet, beruházást nem valósíthat meg, továbbá utasítja a Kisbéri Községi Önkormányzati Hivatalt, hogy a fenti feltételeket tartalmazó szerződést készítse elő, és felhatalmaz annak aláírására, kérem jelezze. (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
289/2021. (X.14.) KVÖKt. határozata
ingatlanhasználatról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Vajcs Józseffel a kisbéri 1116 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan használatára bérleti szerződést köt. A bérlet időtartamát határozatlan időben állapítja meg azzal, hogy amint az Önkormányzatnak az ingatlanra szüksége lesz, a szerződést jogosult egyoldalúan felmondani.

A bérleti díjat nettó 30.000,- Ft. + áfa/hó összegben állapítja meg, 3 havi kaució megfizetésével, továbbá azzal, hogy a bérlő köteles az ingatlanon található csapadékvíz elvezető árkot karbantartani, annak vízvezető funkcióját biztosítani, és azon nem építközhet, beruházást nem valósíthat meg.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a fenti feltételeket tartalmazó szerződést készítse elő, és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovics Zoltán polgármester
Dr. Dörnyei Vendel jegyző

9. Napirend: **Deák F. u. 71. szám alatti bérlakás – udvari és lépcsőházi világítás.**

Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

Andrási Tasmá képviselő:

A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság javasolja a Jámbor-Vill Bt. ajánlatának elfogadását a világítás kialakítására.

Hófer Jenő képviselő:

A Pénzügyi Bizottság támogatja a javaslatot.

Lakatos Tiborné elnök:

Nagyon régi az épület és nagyon sok probléma van, ezért kérdezném, hogy ezek mikor, milyen ütemben orvosolhatók?

Sinkovics Zoltán polgármester:

Jegyző Úrral korábban voltunk kint és meghallgattuk a lakókat. Elmondtuk, hogy a problémákat írásban jelezzék, a beérkezett jelzéseket a Városigazgatóság megvizsgálja és igyekezünk azokat folyamatosan, de az anyagi lehetőségek és műszaki feltételek függvényében megoldani.

Aki megrendeli a Kisbér, Deák F. u. 71. szám alatti önkormányzati bérlakás térvilágításának és lépcsőházi világításának kialakítását a Jámbor-Vill Bt-től az ajánlatában szereplő bruttó 339.519,- Ft. összegben, továbbá utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a fenti feltételeket tartalmazó szerződés előkészítésére, és felhatalmaz annak aláírására, kérem jelezze. (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
290/2021. (X.14.) KVÓKt. határozata
bérlakások térvilágításának és lépcsőházi világításának kialakításáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a Kisbér, Deák F. u. 71. szám alatti önkormányzati bérlakás térvilágításának és lépcsőházi világításának kialakítását a Jámbor-Vill Bt-től az ajánlatában szereplő bruttó 339.519,- Ft. összegben.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt a fenti feltételeket tartalmazó szerződés előkészítésére, és felhatalmazza a város polgármesterét annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovics Zoltán polgármester
Dr. Dörnyei Vendel jegyző

10. Napirend: **Batthyány téri társasház kérelme.**

Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Hófer Jenő PB elnök

Andrási Tamás képviselő:

A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság az önkormányzati tulajdonrész arányában javasol a felújítási költségekből részt vállalni.

Hófer Jenő képviselő:

Egyeztettem a közös képviselővel, aki elmondta, hogy még várnak ajánlatokat és a legkedvezőbbet akarják elfogadni. A társasháznak a Takarékbanknál van a folyószámlája, onnan próbálnak meg hitelt felvenni külön – külön a lakók, de a különböző feltételeknek való megfelelés érdekében még pár dolgot rendezni kell. Amint tisztázódik minden és az ajánlatok is beérkeznek, kiválasztják a kivitelezőt.

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslat elfogadását javasolja.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Hitelfelvétel esetén pedig kikötésünk lenne, hogy az önkormányzati tulajdonra ne kerüljön jelzálog és semmilyen tilalom.

Aki a Kisbér, Batthyány tér 4/d. szám alatti társasház injektálásának költségeihez a társasházban fennálló önkormányzati tulajdonrész arányában járul hozzá a társasház közös képviselője által megjelölt kivitelező ajánlata alapján, a felújítás költségéhez szükséges tulajdonrészarányos hozzájárulását Kisbér Város Önkormányzata 2021. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja, továbbá amennyiben a felújításhoz a társasháznak hitelt szükséges felvennie, akkor az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra jelzálogjog, illetve elidegenítési-és terhelési tilalom ne kerüljön, kérem jelezze. (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
291/2021. (X.14.) KVÖKt. határozata
társasház felújításáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbér, Batthyány tér 4/d. szám alatti társasház injektálásának költségeihez a társasházban fennálló önkormányzati tulajdonrész arányában járul hozzá a társasház közös képviselője által megjelölt kivitelező ajánlata alapján.

A felújítás költségéhez szükséges tulajdonrészarányos hozzájárulását Kisbér Város Önkormányzata 2021. évi költségvetése általános tartaléka terhére biztosítja.

Amennyiben a felújításhoz a társasháznak hitelt szükséges felvennie, akkor az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra jelzálogjog, illetve elidegenítési-és terhelési tilalom ne kerüljön.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán polgármester**

11. Napirend: **Útelnevezés – Hánta, tekézőhöz vezető út.**

Előadó: **Andrási Tamás GMJKB elnök
Spiegelhalter Ákos HB elnök**

Andrási Tamás képviselő:

A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság a Hánta Bizottság hatáskörébe utalta a döntési javaslatot.

Spiegelhalter Ákos képviselő:

Az ott lakókkal való egyeztetést kaptam feladatul, akikkel a párhuzamos utca elnevezéséből kiindulva, minthogy diófák vannak az utcán és Diófa utca lett, és mivel itt akácfa van, ezért az Akácos utca vagy Akácfa utca elnevezés az alternatíva. Az elnevezéssel az ott lakók személyi okmányait kell cserélni, valamint az ingatlanok közmű és egyéb szolgáltatói szerződéseit kell módosítani.

A javaslat az Akácfa utca.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a kisbéri 5123 hrsz. alatti önkormányzati közutat Akácfa utca névre nevezi el és utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, és felhatalmaz, hogy az utcaelnevezés kapcsán szükséges eljárásokat készítse elő és folytassa le, kérem jelezze. (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
292/2021. (X.14.) KVÖKt. határozata
közút elnevezéséről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a kisbéri 5123 hrsz. alatti önkormányzati közutat Akácfa utca névre nevezi el.

Utasítja a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatalt, és felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az utcaelnevezés kapcsán szükséges eljárásokat készítse elő és folytassa le.

Határidő: azonnal

**Felelős: Sinkovics Zoltán polgármester
Dr. Dörnyei Vendel jegyző**

12. Napirend: **Fakivágás – Hánta, orvosi rendelő.**

**Előadó: Andrási Tamás GMJKB elnök
Spiegelhalter Ákos HB elnök**

Spiegelhalter Ákos képviselő:

A fák kivágását semmiképp nem támogatjuk, a kritikus ágak korábban levágásra kerültek, ezért a lehulló tobozok és tülevél rendszeres összegyűjtését kérnénk a Városigazgatóságtól.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki a hántai orvosi rendelő és a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal kirendeltségének udvarán található fenyőfák kivágását nem engedélyezi és utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy szomszédos ingatlan épületein húzódó csapadékvízvezető csatorna folyamatos tisztán tartásáról és az udvarra hulló tülevél, faág, toboz rendszeres összetakarításáról gondoskodjon, kérem jelezze. (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
293/2021. (X.14.) KVÖKt. határozata
fenyőfákról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hántai orvosi rendelő és a Kisbéri Közös Önkormányzati Hivatal kirendeltségének udvarán található fenyőfák kivágását nem engedélyezi.

Utasítja a Kisbéri Városigazgatóságot, hogy szomszédos ingatlan épületein húzódó csapadékvízvezető csatorna folyamatos tisztán tartásáról és az udvarra hulló tülevél, faág, toboz rendszeres összetakarításáról gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: Gerenday Zsuzsanna városigazgató

13. Napirend: **Civil szervezet támogatási kérelme – Kisbéri Városszépítő Egyesület.**

Előadó: Hófer Jenő PB elnök

Hófer Jenő képviselő:

A Pénzügyi Bizottság a Kisbéri Városszépítő Egyesület kérelmét támogatja és javasol 550.000 Ft támogatást biztosítani a karácsonyi díszítő elemek beszerzésére.

Sinkovics Zoltán polgármester:

Aki az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó rendelkezésekről szóló 9/2019. (VI.14.) önkormányzati rendelete alapján a Kisbéri Városszépítő Egyesület részére ünnepi díszkivilágítási és dekorációs elemek beszerzésére 550.000 Ft támogatást biztosít Kisbér Város Önkormányzata 2021. évi költségvetése egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről sorának terhére, kérem jelezze. (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
294/2021. (X.14.) KVÖKt. határozata
civil szervezet támogatásáról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartáson kívüli forrás átvételére és átadására vonatkozó rendelkezésekről szóló 9/2019. (VI.14.) önkormányzati rendelete alapján a Kisbéri Városszépítő Egyesület részére ünnepi díszkivilágítási és dekorációs elemek beszerzésére 550.000 Ft támogatást biztosít Kisbér Város Önkormányzata 2021. évi költségvetése egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről sorának terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovics Zoltán polgármester

14. Napirend: **Karácsonyi díszkivilágítás fejlesztése.**

Előadó: **Hófer Jenő** PB elnök

Hófer Jenő képviselő:

A Pénzügyi Bizottság a kapott ajánlatban megjelölt elemek beszerzésével javasolja fejleszteni az ünnepi díszkivilágítást, melynek bruttó 2.675.890 Ft-os költségét Kisbér Város Önkormányzata 2021. évi költségvetése általános tartaléka sora terhére javasolja biztosítani. Az elmaradó fejlesztést a következő évben javasoljuk elvégezni.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató:

A Fő-tér projekt keretében kihelyezett új oszlopokra, valamint a Széchenyi utca vasúti átjáró előtti 7 oszlopára szükséges dobozokat felszerelni. Az új oszlopokra és a körforgalom oszlopaire kerülnek új díszek. A régi díszek a Kossuth Lajos utca jobb oldalán, a Széchenyi utca végére és az új parkolóba kerülnek áthelyezésre. A Komáromi utcában az iskolánál a tuják kerülnek feldíszítésre és közéjük kerülne elhelyezésre a hóember.

Az ajánlatban szereplő további, nem kiemelt tételek jövőre kerülnek beszerzésre, és a Kossuth utca bal oldalát és a Lovarda mögötti gömbfák közül 10 db-ot díszítenék. Ezt utána lehet folytatni és természetesen más területeket is be lehet vonni a díszítésbe.

Mivel időben vagyunk a beszerzést illetően, így lehetőségünk nyílik kedvezményesen, nettó áron beszerezni az elemeket, de erről még tárgyalunk a szállítóval.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki az ünnepi karácsonyi kivilágítás fejlesztésére, az előterjesztésben megjelölt elemek beszerzéséhez bruttó 2.675.890 Ft-ot biztosít, melyhez a fedezetet Kisbér Város Önkormányzata 2021. évi költségvetése általános tartaléka sorának terhére biztosítja, kérem jelezze. (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
295/2021. (X.14.) KVÖKt. határozata
ünnepi díszkivilágítási elemek beszerzéséről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ünnepi karácsonyi kivilágítás fejlesztésére, az előterjesztésben megjelölt elemek beszerzéséhez bruttó 2.675.890 Ft-ot biztosít, melyhez a fedezetet Kisbér Város Önkormányzata 2021. évi költségvetése általános tartaléka sorának terhére biztosítja.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

15. Napirend: **Beszámoló a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde 2020/2021. nevelési évről.**

Előadó: **Varga Melinda** SZKIENB elnök

Varga Melinda képviselő:

A Szociális, Kulturális, Ifjúsági, Egyházügyi, Nemzetiségi Bizottság a beszámolót megismerte, néhány kérdést tettünk fel Igazgató Asszonynak. Az elmúlt nevelési év nem volt egyszerű a bölcsőde kérdése, és a minden nevelési, oktatási intézményben fennálló pedagógushiány miatt, de az intézmény dolgozói állták a sarat, amit köszönünk nekik. Javasoljuk a beszámoló elfogadását.

Hófer Jenő képviselő:

Ganzler Gábor jelezte, hogy a bölcsődében a radiátorok felső burkolóelemeit le kellene szerelni energiahatékonyság miatt. A radiátorokra szerelt hőérzékelőket így le kellett szerelni, mert a védőburkolaton belül hamar elérte a beállított hőfokot, így leállt a fűtés. Igazgató Asszony elmondta, hogy az óvodában nincs ilyen burkolat, ezért felmerült a kérdés, hogy itt szükség van-e erre.

Pápai Mónika vagyongazd. ügyintéző:

Előfrás a burkolat a balesetveszély miatt, ráadásul a bölcsőde egészségügyi intézménynek minősül.

Andrási Tamás képviselő:

Ameanyiben gond van a fűtéssel, akkor vissza kell hívni a kivitelezőt.

Belány Róbert képviselő:

Egy éve készült el a kivitelezés, ezért még garaciásnak is kell lennie, így vissza kell hívni a kivitelezőt és javítsa meg. Ameanyiben nincs megfelelő hőmérséklet a gyermekeknek, akkor ott gond van.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Visszahívtuk, a nyár közepén volt egy egyeztetés azért, hogy a korrekció a fűtési szezonra megvalósuljon. Erre sem a kivitelező, sem a tervező nem ért oda, így a jelenlévő szakemberek állapították meg, hogy rossz a rendszer és át kell építeni. Később megjelent a tervező, aki azt mondta, hogy a rendszer jó, csak rosszul lett kivitelezve, mosatni és vízköteleníteni kell. Megindult a levelezés a kivitelezővel, az alvállalkozóval, a műszaki ellenőrrel és a tervezővel.

Andrási Tamás képviselő:

Ez újabb probléma és attól független, a fűtőközeg le van fedve és nem tudja leadni a hőt.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Szakemberek döntése alapján nem lett megfelelő az udvari csúszda sem, pedig ki ha ők nem értenek hozzá, így le kellett szerelni azt.

Belány Róbert képviselő:

A generálkivitelező felelősséggel tartozik mindenért, még ha alvállalkozó végezte is a munkát.

Peresztegi László pályázati referens:

Utolsó információ szerint a kivitelező terv szerint építette ki a rendszert, a tervező elmondása szerint pedig ez az előírás.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

A tervező, a kivitelező, az alvállalkozó vitája miatt idén már kifizettünk 430.000 Ft-ot a légtechnika karbantartására a garancia megtartása érdekében és fűtésrendszer iszapolására, folyadékkal való feltöltésére 230.000 Ft-ot.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A garanciának feltétele a folyamatos karbantartás, amit saját költségen kell elvégeztetni.

Andrási Tamás képviselő:

Ha teljesen vissza lett bontva az épület a csupasz falakig, akkor hol maradt régi vezeték?

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Nincs régi vezeték, az új rendszerben, illetve a kazánban volt valamilyen lerakódás, amit a beüzemelés előtt nem mostak ki.

Varga Melinda képviselő:

Hogyan tudjuk megoldani a jelzett problémát?

Muzslai Ádám képviselő:

A karbantartóval vagy a kivitelezővel kell ezt rendezni.

Csoba Zsuzsanna pénzügyi vezető:

Amennyiben egy műszaki szakértő megmondja, hogy mi a probléma és azt kinek a felelőssége elhárítani, akkor tudjuk azt orvosolni.

Andrási Tamás képviselő:

A fővállalkozóval állunk szerződéses viszonyban, neki kell mindenért a felelősséget vállalnia. Akár a garanciális visszatartás terhére. Azért is a kivitelező felelőssége, mert elvállalta a kivitelezést és nem jelezte már a kiépítés során, hogy ez rossz lesz. Akkor a tervezővel meg lehetett volna nézetni és esetlegesen átterveztetni.

A problémát meg kell oldani, legyen meleg, a gyermekek pedig ne égessék meg a kezüket, költséghatékony legyen és működjön. A költségeket osszák el úgy, hogy ki rontotta el, hiszen mi kifizettük több száz millió Ft-ot a kivitelezésre.

Belány Róbert képviselő:

Teljesen jogos, hiszen az Önkormányzat szerződéses jogviszonyban csak a generál kivitelezővel és a tervezővel volt, így rajtuk tudunk érvényesíteni garanciát, illetve plusz költséget. Kérdés, hogy jogilag kinek a kötelessége a garanciát vállalni, ha a tervező és a kivitelező egymásra mutogat. Ha nincs megoldás, akkor bíróságra kell menni.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Kérjük a Hivatalt, hogy a garanciát próbálja érvényesíteni a kivitelezőn és a tervezőn, és lehetőség szerint a költségeket is hárítsuk át.

Aki elfogadja a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde 2020/2021. nevelési évről készült beszámolót és köszönetét fejezi ki az óvoda vezetőjének és az intézmény valamennyi dolgozójának lelkiismeretes munkájukért, kérem jelezze. (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
296/2021. (X.14.) KVÖKt. határozata
beszámolóról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde 2020/2021. nevelési évről készült beszámolót.

Köszönetét fejezi ki az óvoda vezetőjének és az intézmény valamennyi dolgozójának lelkiismeretes munkájukért.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Dörnyei Vendel** jegyző

16. Napirend: **Intézmények szervezeti és működési szabályzatainak módosítása (Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde, Kisbéri Városigazgatóság, Őszi Napfény Idősek Otthona, Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár).**

Előadó: **Varga Melinda** SZKIENB elnök

Varga Melinda képviselő:

A Szociális, Kulturális, Ifjúsági, Egyházügyi, Nemzetiségi Bizottság megvizsgálta az Önkormányzat fenntartásában álló intézmények szervezeti és működési szabályzatát és javasoljuk azok előterjesztés szerinti módosítását.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a Kisbér Város Önkormányzata fenntartásában lévő Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatát megvizsgálta, és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, kérem jelezze. (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
297/2021. (X.14.) KVÖKt. határozata
a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár szervezeti és működési szabályzatáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbér Város Önkormányzata fenntartásában lévő Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatát megvizsgálta, és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Dörnyei Vendel** jegyző

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a Kisbér Város Önkormányzata fenntartásában lévő Kisbéri Városigazgatóság Szervezeti és Működési Szabályzatát megvizsgálta, és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, kérem jelezze. (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
298/2021. (X.14.) KVÖKt. határozata
a Kisbéri Városigazgatóság szervezeti és működési szabályzatáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbér Város Önkormányzata fenntartásában lévő Kisbéri Városigazgatóság Szervezeti és Működési Szabályzatát megvizsgálta, és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Dörnyei Vendel** jegyző

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a Kisbér Város Önkormányzata fenntartásában lévő Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatát megvizsgálta, és azt az előterjesztés szerinti, kérem jelezze. (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
299/2021. (X.14.) KVÖKt. határozata
a Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde szervezeti és működési szabályzatáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbér Város Önkormányzata fenntartásában lévő Kisbéri Gyöngyszem Óvoda és Bölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatát megvizsgálta, és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Dörnyei Vendel** jegyző

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki a Kisbér Város Önkormányzata fenntartásában lévő Őszi Napfény Idősek Otthona Szervezeti és Működési Szabályzatát megvizsgálta, és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja, kérem jelezze. (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
300/2021. (X.14.) KVÖKt. határozata
az Őszi Napfény Idősek Otthona szervezeti és működési szabályzatáról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisbér Város Önkormányzata fenntartásában lévő Őszi Napfény Idősek Otthona Szervezeti és Működési Szabályzatát megvizsgálta, és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: a határozat kiadására: **azonnal**

Felelős: **Dr. Dörnyei Vendel** jegyző

17. Napirend: **Tájékoztató.**

a) Rendezési Terv módosítás – KIT Kft.

Vithalmné Dr. Skrihár Tünde aljegyző:

A képviselő-testület előző ülésén hozott döntéssel egyeztetések lefolytatását rendelték el annak érdekében, hogy a terület hasznosítási tevékenysége ne járjon zavaró és környezetterhelő hatással, és amennyiben ez megvalósítható, akkor támogatta a Helyi Építési Szabályzat módosítását a kérelemben foglaltak szerint. Megkerestük a Talent-Plan Kft., elmondták, hogy az egyéb ipari besorolási övezet megfelel ennek a kritériumnak, ezt a KIT Kft. Képviselője elfogadta.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki tudomásul veszi a KIT Kft. által kezdeményezett településrendezési terv módosítási kérelem kapcsán hozott 266/2021. (IX. 09.) KVÖKt. határozatban foglaltak szerinti módosítás kérelmező általi elfogadását, kérem jelezze. (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
301/2021. (X.14.) KVÖKt. határozata
tájékoztatóról

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a KIT Kft. által kezdeményezett településrendezési terv módosítási kérelem kapcsán hozott 266/2021. (IX. 09.) KVÖKt. határozatban foglaltak szerinti módosítás kérelmező általi elfogadását.

Határidő: **azonnal**

Felelős: **Sinkovicz Zoltán** polgármester

b) Törvényességi felhívás.

Vithalmné Dr. Skrihár Tünde aljegyző:

A Komárom – Esztergom Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívással élt a képviselő-testület 2021. augusztus 4.-én alkotott azon rendeletével szemben, melyben a Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottságra ruházta át a településképi egyes önkormányzati lakossági ügyeket. A hatáskör átruházására azonban véleményezési eljárást kellett volna lefolytatni a Kormányhivatal álláspontja szerint. Jegyző Úrral egyeztetünk a Kormányhivatallal, hogy ez maradhat-e így, vagy véleményezési eljárást kell lefolytatni ahhoz, hogy a döntés ne legyen jogszabálysértő.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

Aki tudomásul veszi a Komárom – Esztergom Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály által KE/3/595-1/2021. iktatószámom tett törvényességi felhívással kapcsolatos tájékoztatót, kérem jelezze. (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
302/2021. (X.14.) KVÖKt. határozata
tájékoztatóról**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a Komárom – Esztergom Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály által KE/3/595-1/2021. iktatószámom tett törvényességi felhívással kapcsolatos tájékoztatót.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

18. Napirend: Egyebek.

a) **Piac felújítási tervdokumentáció kibővítése.**

Peresztegi László pályázati referens:

A 2021-2027-es programozási időszakban is folytatódik a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program. Első körben egy olyan kiírásra hívták fel a figyelmünket, melynek keretében a piac felújítására nyújthatunk be pályázatot. A felújítás korábban a Vidékfejlesztési Program keretében pályáztunk, de jelentős összegű, közel 50 – 60 millió Ft önerő kellett volna a megvalósításhoz, így visszaléptünk a pályázattól. Most viszont kedvezőbb feltételekkel tudunk pályázni, akár önerő nélkül és magasabb támogatási összeget tudunk igényelni. A pályázathoz szükséges a korábbi tervek aktualizálása, sőt a Téglagyári út felől parkolófejlesztést is terveznénk. A tervezésre árajánlatokat kértünk be, melyek közül a legkedvezőbb elfogadását javasoljuk.

Bondár Balázs képviselő:

A temető miatt is fontos a Téglagyári út állapota, esetleg annak felújítására, szélesítésére nem lehet pályázni?

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A korábbi pályázatnál %-os megosztás volt az út és az egyéb építmények felújítására, és valószínű, hogy a mostani pályázatban ez így fog szerepelni. Pedig pont az lenne a cél, hogy minél nagyobb területet tudjunk burkolattal ellátni. Az út pedig külön ingatlan, nem fogjuk tudni bevonnai a pályázatba.

Aki megrendeli a piac felújítási tervdokumentációjának kibővítéséhez szükséges tervezési feladatok elvégzését a 4D4M Studio Kft.-től nettó 940.000 Ft + ÁFA (27%) = bruttó 1.193.800 Ft értékben, melyhez a szükséges forrást Kisbér Város Önkormányzata 2021. évi költségvetése általános tartaléka sora terhére biztosítja és felhatalmaz a tervezési szerződés aláírására, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, kérem jelezze. (9 fő)

A képviselő-testület **9 igen szavazattal** a következő határozatot hozza:

**Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
303/2021. (X.14.) KVÖKt. határozata
tervezési feladatok elvégzésének megrendeléséről**

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megrendeli a piac felújítási tervdokumentációjának kibővítéséhez szükséges tervezési feladatok elvégzését a 4D4M Studio Kft.-től nettó 940.000 Ft + ÁFA (27%) = bruttó 1.193.800 Ft értékben, melyhez a szükséges forrást Kisbér Város Önkormányzata 2021. évi költségvetése általános tartaléka sora terhére biztosítja.

Felhatalmazza a város polgármesterét a tervezési szerződés aláírására, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Sinkovicz Zoltán polgármester

16. Napirend: **Képviselői bejelentések.**

Muzslai Ádám képviselő:

Nagyon pozitív visszajelzést kaptunk az erdei iskola részvételre megállapított támogatásunk kapcsán a diákoktól. Örülünk, hogy jó élménnyel gazdagodhattak a gyermekek.

Hófer Jenő képviselő:

A makettpark területén, a kerítésen belül van az ÉDV Zrt.-nek egy tisztító nyílása, amihez nem tudnak hozzáférni, ha zárva van a makettpark. Megoldás lehetne a kerítés megszakítása, kivágása azon a helyen, így hozzáférhetővé válna a nyílás.

Pápai Mónika vagyongazd. ügyintéző:

Ezzel kapcsolatban érkezett hivatalos megkeresés az ÉDV Zrt.-től. A makettpark üzemeltetőjéhez, a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár vezetőjéhez, és a karbantartást végző Városigazgatósághoz irányítottuk őket, hogy kapjanak állandó kulcsot.

Gerenday Zsuzsanna városigazgató:

Üzemeltetőként a Wass Albert Művelődési Központ és Városi Könyvtár jogköre, hogy kinek ad kulcsot a bejáráshoz, de elképzelhető, hogy a vezetőváltás miatt ez elmaradt, ezért ismételten jelezni fogjuk a kérést.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A Bakony Bio településképi véleményezési eljárást indított, bővíteni tervezi a telepet. Kérem Aljegyző Asszonyt tájékoztassa a képviselő-testületet az eljárásról.

Vithalmné Dr. Skrihár Tünde aljegyző:

Bővítési kérelmet nyújtott be a Bakony Bio a Kormányhivatal illetékes építésügyi osztályára, aki megkereste az Önkormányzatot és településképi véleményezést kért. Jegyző Úr tájékoztatta őket, hogy nem kell településképi véleményezési eljárást lefolytatni az ügyben. A Gazdasági, Műszaki, Jogi, Környezetvédelmi Bizottság tárgyalta az ügyet és megállapította, hogy nincs hatásköre, de szakmai konzultáció lefolytatására javaslatot tett. Erre vonatkozóan megérkezett a kérelem, amelyre egy tájékoztatást fogunk küldeni a helyi szabályozásra vonatkozóan, mert nem mellékelte a kérelemhez semmilyen tervdokumentációt. Amennyiben újra benyújtják a kérelmet, akkor egy időpontot kell adni a szakmai konzultációra. Az építésügyi eljárást egyébként most szünetelteti. Egyeztettünk a kollégákkal, akik elmondták, hogy a bővítés minden előírásnak megfelel, de megkeresi a környezetvédelmi és katasztrófavédelmi szakhatóságot is az eljárás során. A környezetvédelmi hatóság korábban perben állt a céggel, és nemrég figyelmeztetést adtak ki a működéssel kapcsolatban. Most már van szakvélemény arról, hogy van szag, de azt még nem tudta senki igazolni, hogy onnan jön.

Andrási Tamás képviselő:

Nagyon nehéz lehet lokalizálni a forrást, hiszen csak egyre közelebb kell menni a telephez és akkor kiderülne, hogy onnan jön-e a szag.

Lakatos Tiborné elnök:

Tudomásom szerint az egyik jelenlegi dolgozóval is felvették a kapcsolatot, és Ő is tanúvallomást fog tenni.

Sinkovicz Zoltán polgármester:

A magánjogi kártérítési perek kapcsán folyamatosan tájékozódunk Ügyvéd Úrnál, és új fejlemény merült fel, az egyik panaszos megtalálta a sertéstelep korábbi vezetőjét, aki hajlandó tanúvallomást tenni és tudja bizonyítani, hogy a szag onnan származik.

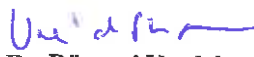
Köszönöm az eddigi munkát, az elfogadott napirend szerint zárt üléssel folytatjuk.

Több napirend nem lévén Sinkovicz Zoltán polgármester a rendkívüli nyilvános ülést 18 órakor bezárja.

Kmf.


Sinkovicz Zoltán
polgármester




Dr. Dörnyei Vendel
jegyző